

PROJEKT ROZBIÓRKI

Tyf 6

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Sytuacja z naniesionymi budynkami do rozbiórki
3. Zdjęcia budynków od nr 1-4 i nr 6
Zdjęcia budynków nr 4 i 6

12

ZGŁOSZENIE DO ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PRYZYSTANI AZS

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Informacje wstępne

- Obiekt: Budynki przystani wioślarskiej AZS
- Lokalizacja: Toruń, ul. Ks.J.Popiełuszki 1-3
- Inwestor: Gmina Miasta Toruń
- Zleceniodawca: Gmina Miasta Torunia
- Temat opracowania: Plan robót rozbiórkowych budynków hangarów dla łodzi, szatni, administracji

2. Podstawa opracowania

- Prawo Budowlane rozdz. 4 art. 31
- Dokumentacja, plan:
 - * Plan sytuacyjno-wysokościowy
 - * Dokumentacja archiwalna z 1983 roku opracowana przez „BALNEOPROJEKT”

Wizja lokalna dokonana w dniu 2 lutego 2015r.

3. Zakres i cel opracowania

Zakres projektu obejmuje dwa wielofunkcyjne obiekty przystani, mających różne funkcje i konstrukcje. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz warunków i sposobów rozbiórki obiektów.

Budynki są mocno wyeksploatowane i zniszczone.

Wysokość budynków przedstawionych do rozbiórki do 8 m

4. Ogólny opis obiektu

Cała przystań leży w pobliżu Wisły i zatoczki – basenu dogodnego dla cumowania przez wioślarzy. Budynki oddano do użytku przed około 50 laty, przebudowano w ok.1985r. Obiekty były dobudowywane i nie stanowią architektonicznie jednolitej bryły.

Budynek główny ma charakter złożony z wielu pomieszczeń parterowych garażowych dla łodzi, część środkowa – murowana, administracyjna i część prawa z szatniami i basenem treningowym.

Na planie sytuacyjnym zaznaczono obiekty przeznaczone do rozbiórki i ponumerowano Nr 1-6.

II.OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Budynki od strony zachodniej oznaczone nr 1- 5 w części północnej i Nr 6 w części przy bramie wjazdowej

Obiekt Nr 1.

Wymiary obiektu; ok. 12 x 20 m

Położenie na lewym skraju ciągu budynku. Obiekt parterowy z funkcją składowania łodzi wioślarskich. Dwa boksy garażowe z dwoma bramami. Ściany z blach fałdowych, dwie bramy stalowe. Dachy płaskie, kryte blachą fałdową.

Konstrukcja z dźwigarów drewnianych na słupach stalowych. Pod słupami występują fundamenty z kręgów betonowych z uwagi na warstwę niekontrolowanych nasypów głębokości ok. 4,0 m.

Posadzki betonowe.

Stan obiektu średni. Bramy stalowe skorodowane. Rura spustowa – blaszana, częściowo skorodowana.

Obiekt Nr 2.

Wymiary obiektu ok. 18 x 20 m

Trzy segmenty szerokości po ok.6,0 m z bramami i z przeznaczeniem na składowanie łodzi.

Obiekt jest murowany z cegły wapienno-piaskowej. Przekrycie stropodachem żelbetowym. Żebra żelbetowe o rozpiętości ok. 6,0 m w układzie poprzecznym co 3,0 m – żebra mają wykształcone łuki i na nich oparte są odcinkowe płyty. Żebra mają widoczne zarysowania przy podporach. Pokrycie dachu papą. Rynny i rury spustowe wypuszczone na zewnątrz. Odprowadzenie wody na teren. Posadzki cementowe i lastrico.

Ściany i sufity otynkowane w dość dobrym stanie.

Stan tej części obiektu jest dość dobry.

Obiekt Nr 3.

Część –klubowa i mieszkalna. Skrajna lewa część długości ok. 6,0 m jest dwukondygnacyjna. Obiekt jest murowany z cegły wapienno-piaskowej przemurowane cegłą pełną paloną. Ściany grubości 25 cm. Otynkowane. Stolarka okienna jest w złym stanie. Elewacja wymaga odnowienia.

Stan techniczny jest zły.

Obiekt Nr 4.

Parter obiektu ma przeznaczenie socjalne tj. szatnie i łazienki oraz umywalnie. Ściany murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz pełnej palonej. Grubość ścian konstrukcyjnych 25 cm. Strop żelbetowy WPS na belkach stalowych, dach z płytek korytkowych. Krycie papą na lepiku. Na piętro prowadzą schody o konstrukcji żelbetowej.

Piętro obecnie pełni funkcję socjalną.

Na elewacji południowej w dolnej części są znaczne ubytki w tynku i murze ceglanym. Jest to wynik korozji biologicznej spowodowanej wilgocią i brakiem właściwej wentylacji w części umywalni. Stolarka jest w złym stanie. Tynki i wymalowania w części umywalni, szczególnie na sufitach jest w bardzo złym stanie.

Stan techniczny jest bardzo zły.

Obiekt Nr 5

W szczycie budynku umiejscowiono basen treningowy – wioślarski.

Po ew. zburzeniu ścian i stropu niecka basenu ma pozostać.

Obiekt jest murowany, okna są aluminiowe z podwójnymi szybami.

Stan techniczny jest dość dobry

Obiekt Nr 6

Budynek jest wolnostojący, przy bramie wjazdowej. Dwie sale treningowe.

Wymiary obiektu: 18 x 24 m n.

Budynek składa się z dwóch części: głębokości po 9 m

Od strony podwórza część o konstrukcji stalowej i z obudową z blach fałdowych. Przy wjeździe na teren magazyny z pięcioma stalowymi bramami.

Od strony zachodniej – część murowana. Od szczytu obie części są obłożone blachą fałdową. Dachy kryte blachą fałdową.

Posadzki cementowe pokryte są wykładzinami PCV.

Stan techniczny dość dobry.

Instalacje występujące w obiekcie:

- elektryczne
- odgromowe
- telefoniczne
- wod-kan
- ciepłej wody
- instalacja c.o. z sieci miejskiej
- wentylacja grawitacyjna

III. WNIOSKI

1. Obiekt ma doskonałe położenie względem ul. Popiełuszki oraz dostępu do basenu i do rzeki Wisły.
2. Teren przystani jest ogrodzony z bramą od strony Wisły i basenu.
3. Rozłożenie obiektów w jeden ciąg wynika z rozbudowy obiektów i jest dość różnorodne.

Część obiektów jest zbędna np. elementy kotłowni, skład opału. Komin.

4. Elewacje są z różnych materiałów: z blach fałdowych, tynkowane i malowane, blaszane bramy garaży, oblicowanie z glazurowanych płytek ceramicznych. Stan techniczny elewacji tynkowanych jest na ogół zły.

5. Stolarka okienna i drzwiowa jest w bardzo złym stanie.
6. Część wymalowań w umywalniach jest w bardzo złym stanie. Całe powierzchnie, głównie sufitów, są w stanie krytycznym.
7. Zasadniczy wniosek jest taki, że celowe jest rozebranie wielu różnych funkcjonalnie i konstrukcyjnie obiektów i wykonanie nowego obiektu wg ustalonego programu.

IV. PROGRAM ROZBIÓREK

1. Teren budowy

Teren jest ogrodzony

Bezpośrednie otoczenie obiektu stanowią wybetonowane place i drogi dojazdowe. W dalszej odległości i między drogami są trawniki.

2. Dostępność do części rozbieranych

Dostępność do części rozbieranych jest dość dobra. Od frontu, od strony południowej znajdują się wybetonowane tereny z dobrym dojazdem.

Centralne wnętrze obiektu jest częściowo opróżnione. Wjazd na teren przez główną bramę.

3. Warunki socjalne

Wykonawca robót będzie mógł dostarczyć i postawić na terenie zakładu barakowóz i przenośne WC.

4. Bezpieczeństwo pracy /BHP/

Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych i transportowych. W trakcie rozbiórki należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu M.I. z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz.U. Nr 47, poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

Przy realizacji rozbiórek wystąpią szczególne rodzaje zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności od opadającego elementu płyt stropowych, dźwigarków i słupów. Trudności wystąpią z rozbiórką blaszanych płyt dachowych. /Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2000r. nr 106 z późniejszymi zmianami./

Szczególną ostrożność należy zachować przy rozbiórce stropodachu nad niecką basenu, która jest przeznaczona do wykorzystania w projektowanej inwestycji.

Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPiPS z dn. 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62, poz. 285).

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń są następujące:

Zachowanie się pracowników na budowie¹

5. Zabrania się pracownikom na budowie:

1. Nie stosowania się do przepisów BHP
2. Przechodzenia i przebywania pod sprzętem i usuwanymi elementami budowlanymi.
3. Samowolnego obciążania rusztowań.
4. Samowolnego usuwania lub zmiany urządzeń ochronnych i pomocniczych.
5. Pozostawiania w okolicy rozbiórki poza czasem pracy
6. Posługiwania się sprzętem i narzędziami do których obsługa do pracownika nie należy.
7. Spożywanie posiłków poza miejscem i czasem ustalonym przez kierownika budowy.
8. Przebywanie na terenie budowy w stanie nietrzeźwym.

6. Bezpieczeństwo transportu ręcznego na budowie

Na budowie jest zabronione:

1. Dźwiganie i przenoszenie przez jednego pracownika ciężaru ponad 50 kg
2. Ciągłe przenoszenie przez jednego pracownika ciężarów na odległość ponad 25 m okresowo do 75 m
3. Zatrudnianie osób niepełnosprawnych: niedowidzących, głuchych, o słabym zdrowiu.

¹ Na podstawie Rozporządzenia M.I. z dnia 6 lutego 2003r. Dz.U. Nr 4 „W sprawie bhp podczas wykonywania robót.

2/ „Remonty budynków i wzmocnianie konstrukcji” J.THIERRY i S.ZALEWSKI rozdz.3.1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe. Warszawa 1982r.

4. Transport zespołowy powinien odbywać się pod nadzorem doświadczonego pracownika.
5. Do przenoszenia długich i ciężkich elementów należy stosować kleszcze z użyciem rękawic.
6. Ładunek na taczce nie powinien przekraczać 100 kg

Pracownicy podlegają badaniu lekarskiemu przy przyjęciu do pracy oraz przeszkoleni co najmniej raz w roku w zakresie bezpiecznego i nieszkodliwego dla zdrowia sposobu wykonywania pracy. Kierownictwo budowy ma obowiązek opracować odpowiednią instrukcję i zaznajomić z nią pracowników.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy .

7. Bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

1. Przejścia, pomosty i miejsca przewidziane do późniejszej rozbiórki, grożące zawaleniem – powinny być zabezpieczone za pomocą barier.
2. Sprzęt ochronny

Pracowników zatrudnionych przy rozbiórkach należy zaopatrzyć w odpowiedni sprzęt ochronny.

- przy zwalaniu elementów i wydzielaniu się pyłu - w okulary ochronne
- rękawice ochronne
- hełmy ochronne
- liny asekuracyjne przy pracy wysokości ponad 4 m zaczepione do pasa i elementu stałego budynku
- drabiny, przy czym miejsce ustawienia powinien wskazać kierownik budowy lub majster

3. Wpływ warunków atmosferycznych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić warunki atmosferyczne tj. opad deszczowy, silny wiatr. Porywy wiatru mogą być niebezpieczne w pobliżu osłabionych ścian.

4. W trakcie prowadzenia rozbiórki, wyburzeń, powinien być wystawiony wartownik, obserwator czuwający nad bezpieczeństwem.

8. OPIS PRZEPROWADZANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Na tym terenie znajdują się w jednym ciągu różnego rodzaju obiekty. Tylko dwa obiekty są częściowo piętrowe. Jeden obiekt, przy bramie wjazdowej od strony rz. Wisły jest wolnostojący.

Murowane ściany są do rozebrania.

Gruz można bezpośrednio wywozić z placu budowy.

Każdy rodzaj materiału będzie wymagał innego podejścia.

Elementy stalowe wymagają odspawania, odcięcia i dźwigu do demontażu.

Konstrukcje z dźwigarów - dźwigu do demontażu lub zwalenia.

Dla przenoszenia dłuższych elementów np. dźwigarów lub słupów może być konieczne zastosowanie zawiesi w postaci trawersów o odpowiedniej nośności.

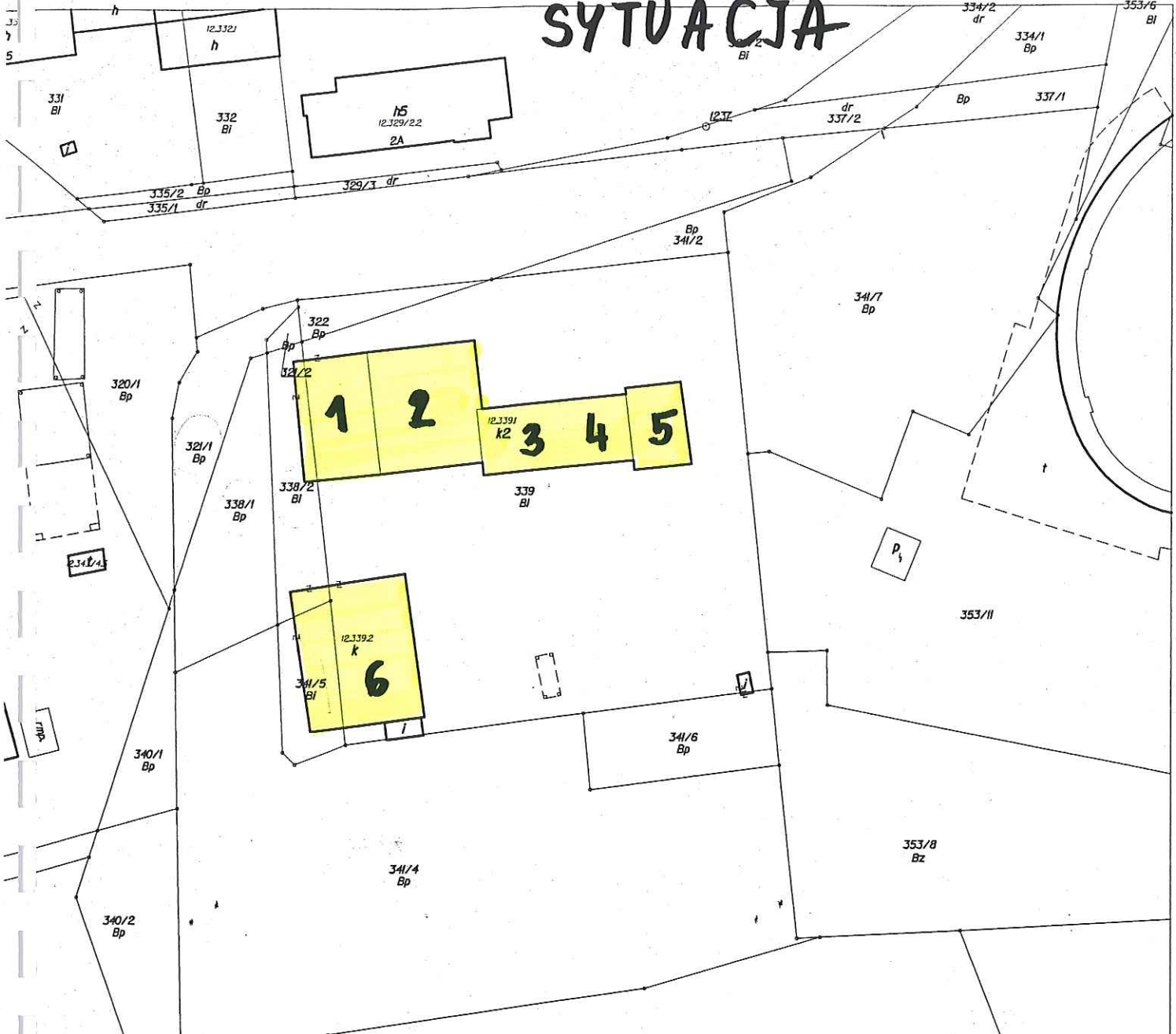
9.SPRZĘT DO ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Do wyburzania ładowarki teleskopowe JCB o udźwigu 3,7 ton wysięgu 13,7m i zasięgu 9,25 m
2. Koparkoładowniki JCB z młotem wyburzeniowym 410 kg z możliwością spychania, ładowania, chwytania pojemność do 0,3 m³
3. Dźwig samojezdny lub samochodowy np. DAK o nośności do 18 t
4. Samochody ciężarowe.

ELEMENTY DEMONTOWANE

- Słupy niskie ok. 4 m ciężary do 1,5 tony
- Płyty dachowe, korytkowe 1,2 – 1,3 t
- Blachy fałdowe.

SYTUACJA



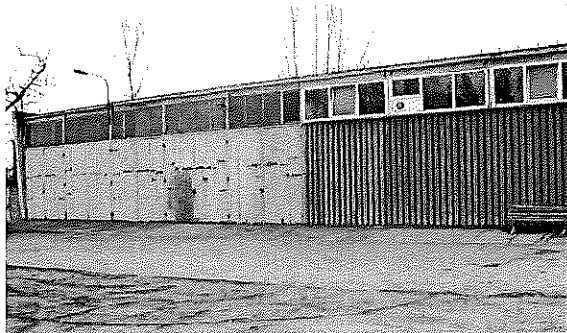
LEGENDA:

1-5 BUDYNKI DO ROZBIÓRKI

OPRACOWAŁA:
mgr inż. Urszula Pałczyńska
Projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 15/84/LW
KUP/BO/1865/01

Pozwala się zgodność niniejszej mapy z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TUTUBIA
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencji materiału zasobu	P0483
Data wykonania robót	02.04.2015r.
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej	Maria Dabrowska

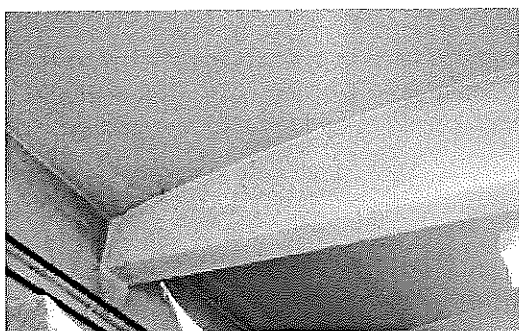
WIDOKI PRZYSTANI AZS w Toruniu



Budynek Nr 6 Sale gimnastyczne i siłowe



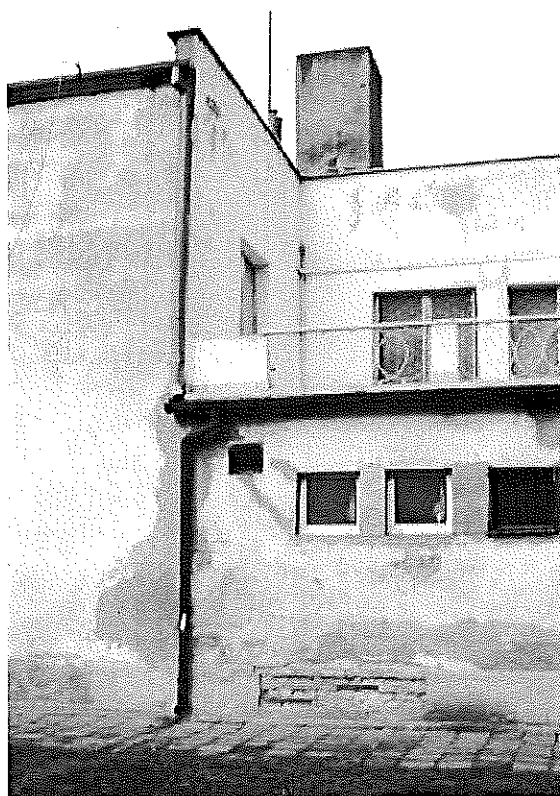
Budynek Nr 1 i 2 Garaże łodzi wioślarski



Bud. Nr 2 Widok stropu



Bud. Nr 3 Piętrowy



Budynek Nr 3 i 4 W dole widoczny wpływ korozji od wilgoci z taziemek



Bud.Nr 4 Skorodowana farba na sufitach łazienek oraz zacieki w narożniku



Tylna elewacja Bud. Nr 4. jest znacznie zniszczona



Bud. Nr 4 Wejście ze zniszczoną stolarką
Płytki ścienne skorodowane



Bud. Nr 5. Basen do treningów wioślarskich